

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 384 m<sup>2</sup> Interior | 1,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,728 IBI



### Descripción de la propiedad

Enclavada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta sofisticada villa representa la perfecta armonía entre elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación verdaderamente privilegiada. Con acceso directo al hoyo 16 del aclamado campo de golf Los Naranjos, esta propiedad única ofrece una experiencia residencial de alto nivel, pensada para los amantes del confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con cuatro dormitorios en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. La orientación sureste inunda los espacios con luz natural durante todo el día, realizando cada detalle arquitectónico y potenciando la sensación de amplitud.

En la planta principal, el corazón de la casa lo constituye una elegante cocina de diseño abierto, perfectamente integrada con un amplio salón que se extiende hacia una generosa terraza exterior. Desde aquí se accede a un exuberante jardín privado con una espectacular piscina, jacuzzi, múltiples zonas chill-out y una cochera para buggy con entrada directa al campo de golf.

En esta misma planta se encuentra un dormitorio en suite con salida directa al jardín, ideal para

invitados o como suite de servicio. En la primera planta, el dormitorio principal destaca por su imponente vestidor, baño en suite y una amplia terraza con vistas panorámicas al campo de golf. Un segundo dormitorio en este nivel también dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada.

La planta sótano alberga el cuarto dormitorio, igualmente con baño en suite, junto a una práctica zona de lavandería-cocina auxiliar y una sala polivalente con infinitas posibilidades de ocio: cine privado, gimnasio, spa o despacho.

La propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, rodeada de campos de golf de primer nivel como Las Brisas, Aloha Golf, Magna Marbella y La Quinta. A escasos minutos de Puerto Banús, la playa y la Milla de Oro, esta villa goza de una localización inmejorable que combina tranquilidad, seguridad y acceso inmediato a los mejores servicios, restauración y boutiques de lujo de la Costa del Sol.

Una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad que trasciende lo convencional. Diseñada para quienes valoran la excelencia, esta villa es una inversión en calidad de vida, en una de las ubicaciones más exclusivas de Europa.



KLARIUM  
LIVING

€ 2,360,000

Ref: KLA025126

## Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

