



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 449 m<sup>2</sup> Interior | 91 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,300 IBI | € 185 Tasa basura | € 565 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta vivienda de estilo clásico se encuentra ubicada en un conjunto de villas con acceso privado en el corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía. La villa se encuentra distribuida en dos amplias plantas. La entrada principal da acceso a un gran salón-comedor con chimenea muy luminoso desde el que se puede disfrutar de unas maravillosas vistas panorámicas a La Concha. El salón-comedor tiene acceso directo al jardín, a la piscina y a un extenso jardín con zona de barbacoa que permite disfrutar al máximo de tiempo de ocio al aire libre.

En esta misma planta junto a la cocina hay un hall que da acceso a un dormitorio con baño en-suite y vestidor, un segundo dormitorio, un baño completo y un aseo de cortesía. El acceso directo al jardín y la orientación maximizan la entrada de luz en esta planta.

La planta sótano también tiene acceso directo al jardín desde sus 2 dormitorios, muy luminosos, comparten un gran baño, en esta planta hay también una habitación habilitada como lavandería y una gran habitación que se puede acondicionar para sala de cine, gimnasio, etc.

La vivienda cuenta con 2 garajes independientes. Uno de ellos puede acondicionarse para sala multiusos.

Una villa con gran potencial en el corazón de Nueva Andalucía.



KLARIUM  
LIVING

€ 2,365,000

Ref: KLA24012

## Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

