

## Parcela en venta en Sotogrande, Costa del Sol

---

1,475 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si  
€ 585 IBI



### Descripción de la propiedad

---

Parcela con agua propia de 1.473 m<sup>2</sup> en Sotogrande Alto Central, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los principales servicios y campos de golf de la zona.

La parcela cuenta con una superficie amplia y regular, ideal para la construcción de una villa de lujo. Goza de excelente orientación, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y vistas despejadas.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que dispone de pozo propio legalizado, lo cual representa una gran ventaja para el suministro de agua en jardinería, con un importante ahorro en costes.

La parcela cuenta con un precioso jardín maduro, y además con un muro de cierre de fachada y vallado perimetral