

Comercial en venta en Marbella East, Costa del Sol

1 Baños | 164 m² Interior | 36 m² Terrazas | Jardín Si
€ 730 IBI | € 290 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en Elviria! Presentamos este impresionante local comercial de 164 m², ubicado en una de las zonas más codiciadas y transitadas de la ciudad. Con una amplia terraza de 36 m², este espacio es ideal para atraer a clientes y disfrutar del ambiente al aire libre. El local cuenta con dos grandes escaparates en la parte delantera y otro en la trasera, lo que garantiza una visibilidad excepcional desde cualquier ángulo. Su ubicación en esquina y a pie de calle lo convierte en un punto estratégico para cualquier tipo de negocio.

El interior está en perfecto estado, distribuido en una planta y un baño, ofreciendo versatilidad para adaptarse a tus necesidades. Además, dispone de un gran almacén en el sótano, ideal para gestionar el stock de manera eficiente. La fachada de 8 metros lineales se complementa con sistemas de calefacción, aire acondicionado y alarma, asegurando comodidad y seguridad en todo momento. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un enclave comercial privilegiado.



KLARIUM
LIVING

€ 730,000

Ref: KLA25009

Comercial en venta en Marbella East, Costa del Sol

