

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,010 IBI | € 140 Tasa basura | € 320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Sobre la propiedad

Bienvenido a este exclusivo ático de dos pisos, situado en la tercera y cuarta planta del exclusivo complejo frente a la playa Bahía de la Plata. Con una ubicación orientada al sur y vistas impresionantes al mar, la propiedad ofrece comodidad y una ubicación privilegiada, a pocos pasos del encantador centro de la ciudad de Estepona. En la planta baja se encuentra un amplio pasillo que conduce a un luminoso salón con comedor y acceso directo a la terraza. También hay una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra otro dormitorio con baño en suite y una amplia terraza con piscina privada, perfecta para relajarse con el mar como fondo. La propiedad incluye un garaje y un trastero. Una rara oportunidad para adquirir un ático con una ubicación de playa y proximidad a la vida urbana.

#### Sobre la zona

Punta Plata es una exclusiva y tranquila zona residencial en la Costa del Sol, muy bien situada en primera línea de mar entre Estepona y Marbella. La zona se caracteriza por exuberantes jardines,



KLARIUM  
LIVING

€ 630,000

Ref: PH0008

vistas al mar y una selección de elegantes villas, apartamentos modernos y casas adosadas con encanto, todos con el paseo marítimo justo en su puerta. Aquí usted consigue lo mejor de ambos mundos: una ubicación tranquila, frente a la playa con cerca de la naturaleza - mientras que todavía está a poca distancia del bullicio y bullicio del centro de la ciudad de Estepona o glamorosa Marbella. Punta Plata es una excelente ubicación tanto para residencia permanente, vacaciones o como para una inversión a largo plazo en la Costa del Sol.