

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 151 m<sup>2</sup> Interior  
€ 1,262 IBI | € 33 Tasa basura | € 123 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en uno de los edificios más prestigiosos y representativos de la emblemática Avenida Ricardo Soriano, esta luminosa vivienda en quinta planta combina amplitud, confort y una ubicación inmejorable.

Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de una generosa terraza orientada al sur y cerrada con sistema Lumon, perfecta para disfrutar del sol y el espacio durante todo el año.

Su orientación y diseño completamente exterior, con ventanas a ambos lados del edificio, garantizan luz natural y ventilación cruzada durante todo el día.

Construido en el año 2000, el edificio cuenta con servicio de conserjería y excelentes calidades. La ubicación es sencillamente extraordinaria: rodeada de todos los servicios, a pocos minutos a pie de la playa, comercios, restaurantes y zonas de ocio.

Una oportunidad única para vivir o invertir en el centro de Marbella con todas las comodidades y el



KLARIUM  
LIVING

€ 570,000

Ref: SVS0001

prestigio que ofrece esta dirección.