

## Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

7 Dormitorios | 11 Baños | 1650 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si  
€ 6,238 IBI | € 200 Tasa basura | € 203 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta villa de lujo contemporánea en venta en Marbella Club Resort ha sido recientemente construida con los más altos estándares. Esta villa ofrece una combinación perfecta entre una propiedad ultramoderna y un entorno tranquilo. La situación en primera línea de golf proporciona unas vistas excepcionales y un entorno impresionante. Marbella Club Resort es una comunidad cerrada bien establecida, conocida por su servicio de seguridad de alto nivel y su ubicación privilegiada, cerca de Puerto Banús y Marbella en coche, pero lejos del bullicio de la ciudad.

Notará la calidad nada más entrar en esta moderna villa. Diseñada por el mundialmente aclamado arquitecto Villarroya Torrico y construida con las últimas técnicas de arquitectura sostenible. La combinación perfecta de un entorno tranquilo y privado, en una parcela de 4.588 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines subtropicales balineses y japoneses. Un equilibrio perfecto.

En el interior, esta casa consta de 1.242 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles más un nivel inferior, reservado exclusivamente como zona de entretenimiento con una piscina cubierta, una bodega de última generación y una fabulosa sala de cine. La orientación al sur otorga unas vistas panorámicas absolutamente impresionantes sobre el campo de golf. La villa ofrece características increíbles, como 7 dormitorios en suite con vestidores, 11 baños; un magnífico y glamuroso salón con una decoración excepcional. Además, hay una biblioteca y un comedor que ofrece acceso directo a una terraza cubierta y al increíble jardín. Mención especial merece la cocina, que combina a la perfección y en armonía con el estilo de esta villa, diseñada por Danespan y equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Los exteriores de esta propiedad son uno de los factores principales, con jardines especialmente diseñados para disfrutar del clima cálido. La enorme piscina se abre al campo de golf y, a la derecha de la propiedad, hay una zona de estar independiente con una cocina exterior. Ideal para celebrar eventos y reuniones. Desde el gimnasio en el sótano, existe acceso a un jardín zen.

Al adquirir esta villa, usted obtiene una “mansión de ensueño” y una propiedad diseñada para satisfacer sus necesidades cotidianas. Su cómoda distribución, su entorno de ensueño y su cómoda ubicación están hechos para la vida moderna. Las ventajas de vivir en una villa de nueva construcción son infinitas, pero la más importante es que en esta villa creará recuerdos inolvidables desde el principio.



KLARIUM  
LIVING

€ 11,900,000

Ref: 925-00007P

Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

---